

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FZAB SAEER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO de modo PRESENCIAL e ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42**, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 00110350765, firmado em 27/11/2022, com o(s) Fiduciante(s) **GISSELE DAS NEVES DE SANTA CATARINA**, maior, inscrita no CPF nº 113.463.977-59, no dia 07/10/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo e igual ou superior a **R\$ 435.790,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil setecentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **36.402** do Registro de Imóveis da Rua Bugatti (Av.03) alha o imóvel, confrontando o lote 31, encerrando com área total que recebeu o nº 160, da Rua Bugatti, com 90,15m² de área construída. (Av.04) e seu respectivo lote de terreno sob nº 32 da quadra "13" do loteamento denominado "Parque do Museu", no Bairro da Gramma, na cidade e comarca de Cacapava/SP, assim descrito: mede 7,00m em linha reta de frente para a Rua Bugatti (Av.03). Segue 25,00m em linha reta à esquerda para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 31. Segue 7,00m em linha reta nos fundos para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 23. Segue 25,00m em linha reta à direita para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 33, encerrando com área total de 175,00m². **Cadastro Municipal:** 04.104.032.00 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/01/2026, no local e no mesmo endereço, para a realização do **segundo leilão**, com lance mínimo e igual ou superior a **R\$ 435.790,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil setecentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 36.402 do Registro de Imóveis da Rua Bugatti (Av.03) alha o imóvel, confrontando o lote 31, encerrando com área total que recebeu o nº 160, da Rua Bugatti, com 90,15m² de área construída. (Av.04) e seu respectivo lote de terreno sob nº 32 da quadra "13" do loteamento denominado "Parque do Museu", no Bairro da Gramma, na cidade e comarca de Cacapava/SP, assim descrito: mede 7,00m em linha reta de frente para a Rua Bugatti (Av.03). Segue 25,00m em linha reta à esquerda para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 31. Segue 7,00m em linha reta nos fundos para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 23. Segue 25,00m em linha reta à direita para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 33, encerrando com área total de 175,00m². **Cadastro Municipal:** 04.104.032.00 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/01/2026, no local e no mesmo endereço, para a realização do **segundo leilão**, com lance mínimo e igual ou superior a **R\$ 435.790,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil setecentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 36.402 do Registro de Imóveis da Rua Bugatti (Av.03) alha o imóvel, confrontando o lote 31, encerrando com área total que recebeu o nº 160, da Rua Bugatti, com 90,15m² de área construída. (Av.04) e seu respectivo lote de terreno sob nº 32 da quadra "13" do loteamento denominado "Parque do Museu", no Bairro da Gramma, na cidade e comarca de Cacapava/SP, assim descrito: mede 7,00m em linha reta de frente para a Rua Bugatti (Av.03). Segue 25,00m em linha reta à esquerda para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 31. Segue 7,00m em linha reta nos fundos para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 23. Segue 25,00m em linha reta à direita para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 33, encerrando com área total de 175,00m². **Cadastro Municipal:** 04.104.032.00 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/01/2026, no local e no mesmo endereço, para a realização do **segundo leilão**, com lance mínimo e igual ou superior a **R\$ 435.790,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil setecentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 36.402 do Registro de Imóveis da Rua Bugatti (Av.03) alha o imóvel, confrontando o lote 31, encerrando com área total que recebeu o nº 160, da Rua Bugatti, com 90,15m² de área construída. (Av.04) e seu respectivo lote de terreno sob nº 32 da quadra "13" do loteamento denominado "Parque do Museu", no Bairro da Gramma, na cidade e comarca de Cacapava/SP, assim descrito: mede 7,00m em linha reta de frente para a Rua Bugatti (Av.03). Segue 25,00m em linha reta à esquerda para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 31. Segue 7,00m em linha reta nos fundos para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 23. Segue 25,00m em linha reta à direita para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 33, encerrando com área total de 175,00m². **Cadastro Municipal:** 04.104.032.00 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/01/2026, no local e no mesmo endereço, para a realização do **segundo leilão**, com lance mínimo e igual ou superior a **R\$ 435.790,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil setecentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 36.402 do Registro de Imóveis da Rua Bugatti (Av.03) alha o imóvel, confrontando o lote 31, encerrando com área total que recebeu o nº 160, da Rua Bugatti, com 90,15m² de área construída. (Av.04) e seu respectivo lote de terreno sob nº 32 da quadra "13" do loteamento denominado "Parque do Museu", no Bairro da Gramma, na cidade e comarca de Cacapava/SP, assim descrito: mede 7,00m em linha reta de frente para a Rua Bugatti (Av.03). Segue 25,00m em linha reta à esquerda para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 31. Segue 7,00m em linha reta nos fundos para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 23. Segue 25,00m em linha reta à direita para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 33, encerrando com área total de 175,00m². **Cadastro Municipal:** 04.104.032.00 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/01/2026, no local e no mesmo endereço, para a realização do **segundo leilão**, com lance mínimo e igual ou superior a **R\$ 435.790,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil setecentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 36.402 do Registro de Imóveis da Rua Bugatti (Av.03) alha o imóvel, confrontando o lote 31, encerrando com área total que recebeu o nº 160, da Rua Bugatti, com 90,15m² de área construída. (Av.04) e seu respectivo lote de terreno sob nº 32 da quadra "13" do loteamento denominado "Parque do Museu", no Bairro da Gramma, na cidade e comarca de Cacapava/SP, assim descrito: mede 7,00m em linha reta de frente para a Rua Bugatti (Av.03). Segue 25,00m em linha reta à esquerda para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 31. Segue 7,00m em linha reta nos fundos para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 23. Segue 25,00m em linha reta à direita para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 33, encerrando com área total de 175,00m². **Cadastro Municipal:** 04.104.032.00 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/01/2026, no local e no mesmo endereço, para a realização do **segundo leilão**, com lance mínimo e igual ou superior a **R\$ 435.790,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil setecentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 36.402 do Registro de Imóveis da Rua Bugatti (Av.03) alha o imóvel, confrontando o lote 31, encerrando com área total que recebeu o nº 160, da Rua Bugatti, com 90,15m² de área construída. (Av.04) e seu respectivo lote de terreno sob nº 32 da quadra "13" do loteamento denominado "Parque do Museu", no Bairro da Gramma, na cidade e comarca de Cacapava/SP, assim descrito: mede 7,00m em linha reta de frente para a Rua Bugatti (Av.03). Segue 25,00m em linha reta à esquerda para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 31. Segue 7,00m em linha reta nos fundos para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 23. Segue 25,00m em linha reta à direita para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 33, encerrando com área total de 175,00m². **Cadastro Municipal:** 04.104.032.00 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/01/2026, no local e no mesmo endereço, para a realização do **segundo leilão**, com lance mínimo e igual ou superior a **R\$ 435.790,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil setecentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 36.402 do Registro de Imóveis da Rua Bugatti (Av.03) alha o imóvel, confrontando o lote 31, encerrando com área total que recebeu o nº 160, da Rua Bugatti, com 90,15m² de área construída. (Av.04) e seu respectivo lote de terreno sob nº 32 da quadra "13" do loteamento denominado "Parque do Museu", no Bairro da Gramma, na cidade e comarca de Cacapava/SP, assim descrito: mede 7,00m em linha reta de frente para a Rua Bugatti (Av.03). Segue 25,00m em linha reta à esquerda para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 31. Segue 7,00m em linha reta nos fundos para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 23. Segue 25,00m em linha reta à direita para quem da Rua Bugatti (Av.03) olha o imóvel, confrontando o lote 33, encerrando com área total de 175,00m². **Cadastro Municipal:** 04.104.032.00 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/01/2026, no local e no mesmo endereço, para a realização do **segundo leilão</**



TODDLER AO YEAR 7



www.maplebearsjc.com.br